

# KOILLIS-HELSINGIN ISÄNNÖINTI OY HINNASTO 2025

1-10 asuntoa



Edullinen

## Tuntiveloitteinen

Ei sisällä kiinteitä palveluita. Kaikki työt veloitetaan käytön mukaan tunti hinnalla. Sopii taloyhtiöille, jotka tarvitsevat harvoin isännöintipalveluita. Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Isännöitsijä 85€/tunti
- ◆ Toimistotyö 65€/tunti
- ◆ Kirjanpito 75€/tunti

Ei kk maksua



Suosituin

## Peruspaketti

Sisältää isännöinnin peruspalvelut taloyhtiön hallinnon ja talouden ylläpitämiseksi. Lisäpalvelut veloitetaan erikseen. Sopii keskiverto taloyhtiöille.

Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Hallituksen kokousten valmistelu ja osallistuminen (2 kertaa/vuosi).
- ◆ Yhteydenpito hallituksen ja osakkaiden kanssa.
- ◆ Perustason kirjanpito ja talouden seuranta.
- ◆ Peruseräraportointi taloyhtiön hallitukselle.

300€/kk



Huoleton

## 'All inclusive'

Kattava paketti, joka sisältää hallinnolliset isännöintipalvelut ilman lisäkuluja. Sopii taloyhtiöille, jotka haluavat huolettoman palveluratkaisun. Tekninen isännöinti erillisen hinnaston mukaan.

- ◆ Kaikki peruspaketin palvelut.
- ◆ Kaikki asiakirjat ja todistukset ilman lisäkuluja.
- ◆ Huoltokumppaneiden kilpailutus ja sopimusten hallinta.
- ◆ Hallituksen kokoukset ja yhtiökokous (rajaton osallistuminen)

600€ /kk

Hintoihin lisätään alv 25,5%

# KOILLIS-HELSINGIN ISÄNNÖINTI OY HINNASTO 2025

11-20 asuntoa



Edullinen

## Tuntiveloitteinen

Ei sisällä kiinteitä palveluita. Kaikki työt veloitetaan käytön mukaan tunti hinnalla. Sopii taloyhtiöille, jotka tarvitsevat harvoin isännöintipalveluita. Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Isännöitsijä 85€/tunti
- ◆ Toimistotyö 65€/tunti
- ◆ Kirjanpito 75€/tunti

Ei kk maksua



Suosituin

## Peruspaketti

Sisältää isännöinnin peruspalvelut taloyhtiön hallinnon ja talouden ylläpitämiseksi. Lisäpalvelut veloitetaan erikseen. Sopii keskiverto taloyhtiöille.

Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Hallituksen kokousten valmistelu ja osallistuminen (2 kertaa/vuosi).
- ◆ Yhteydenpito hallituksen ja osakkaiden kanssa.
- ◆ Perustason kirjanpito ja talouden seuranta.
- ◆ Peruseräraportointi taloyhtiön hallitukselle.

450€/kk



Huoleton

## 'All inclusive'

Kattava paketti, joka sisältää hallinnolliset isännöintipalvelut ilman lisäkuluja. Sopii taloyhtiöille, jotka haluavat huolettoman palveluratkaisun. Tekninen isännöinti erillisen hinnaston mukaan.

- ◆ Kaikki peruspaketin palvelut.
- ◆ Kaikki asiakirjat ja todistukset ilman lisäkuluja.
- ◆ Huoltokumppaneiden kilpailutus ja sopimusten hallinta.
- ◆ Hallituksen kokoukset ja yhtiökokous (rajaton osallistuminen)

900€ /kk

Hintoihin lisätään alv 25,5%

# KOILLIS-HELSINGIN ISÄNNÖINTI OY HINNASTO 2025

21-40 asuntoa



Edullinen

## Tuntiveloitteinen

Ei sisällä kiinteitä palveluita. Kaikki työt veloitetaan käytön mukaan tunti hinnalla. Sopii taloyhtiöille, jotka tarvitsevat harvoin isännöintipalveluita. Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Isännöitsijä 85€/tunti
- ◆ Toimistotyö 65€/tunti
- ◆ Kirjanpito 75€/tunti

Ei kk maksua



Suosituin

## Peruspaketti

Sisältää isännöinnin peruspalvelut taloyhtiön hallinnon ja talouden ylläpitämiseksi. Lisäpalvelut veloitetaan erikseen. Sopii keskiverto taloyhtiöille.

Lisäpalvelut: Hinnoitellaan erikseen (esim. kokoukset, asiakirjat).

- ◆ Hallituksen kokousten valmistelu ja osallistuminen (2 kertaa/vuosi).
- ◆ Yhteydenpito hallituksen ja osakkaiden kanssa.
- ◆ Perustason kirjanpito ja talouden seuranta.
- ◆ Peruseräraportointi taloyhtiön hallitukselle.

600€/kk



Huoleton

## 'All inclusive'

Kattava paketti, joka sisältää hallinnolliset isännöintipalvelut ilman lisäkuluja. Sopii taloyhtiöille, jotka haluavat huolettoman palveluratkaisun. Tekninen isännöinti erillisen hinnaston mukaan.

- ◆ Kaikki peruspaketin palvelut.
- ◆ Kaikki asiakirjat ja todistukset ilman lisäkuluja.
- ◆ Huoltokumppaneiden kilpailutus ja sopimusten hallinta.
- ◆ Hallituksen kokoukset ja yhtiökokous (rajaton osallistuminen)

1200€/kk

Hintoihin lisätään alv 25,5%

# KOILLIS-HELSINGIN ISÄNNÖINTI OY HINNASTO 2025

## Lisäpalvelut

### Edut ja valinnan periaatteet

1. Tuntiveloitteinen sopimus antaa joustavuutta satunnaiseen käyttöön ja on ihanteellinen 1-4 asunnon yhtiölle. Sopii esimerkiksi pelkkään taloushallintoon.
2. Peruspaketti sopii taloyhtiöille, jotka tarvitsevat peruspalveluita.
3. All-Inclusive on ideaalinen taloyhtiöille, jotka arvostavat huolettomuutta ja kattavia palveluita.

### Kokoukset:

- Arkisin klo 8–16: 60 €/h
- Arkisin klo 16–20: 90 €/h
- Muina aikoina: 150 €/h
- Sähköposti/teamskokous: 80 €/kokous

### Asiakirjakulut:

- Isännöitsijäntodistus suppea: 70 €/todistus
- Isännöitsijäntodistus laaja: 100 €/todistus
- Lainaosuuslaskelma: 50 €/laina

### Kirjanpito ja hallinto:

- Uuden asiakkaan perustaminen: 250 €
- ALV-laskelmat ja tilitykset: 40 €/kk
- Kirjanpitoon on mahdollista neuvotella tositeperusteinen laskutus

### Toimistotyöt ja asiakirjat:

- Tulosteet ja kopiot: 0,50 €/sivu
- Laminointi: 5 €/sivu
- Asiakirjojen tuhoaminen: 50 €/kerta

### Eriyisprojektit / korjaushankkeet / kilpailutus:

- Projektinjohtopalkkio: Sovitaan tapauskohtaisesti (tuntihinta alkaen 100 €/h).
- Hankkeiden kilpailutus 85€/h
- Asiantuntijoiden konsultointi 85€/tunti

Tuntiperustinen laskutus alkava 15 min.

Hintoihin lisätään alv 25,5%